

# Porzione Villa in vendita

Rif. villa pistoia Pistoia (PT) € 850.000,00

Porzione di Casa Colonica del 1800, a soli 5 km da Pistoia, completamente ristrutturata nel 2002 e composta al piano terra da ingresso con ampia sala, soggiorno, cucina abitabile e bagno, al primo piano da ampio disimpegno con sala, tre camere, studio e bagno. Corredato da piscina, cantina, splendida veranda con vista panoramica e giardino di circa 2000 mq con posti auto coperti.  
**DOTAZIONI:** Barbecue esterno, impianto illuminazione, impianto di irrigazione per i giardino frontale e per il giardino tergale, impianto di allarme a barriera a infrarossi e sensori volumetrici, impianto di sorveglianza video con 4 telecamere e videoregistratore professionale, cancello ad apertura automatica, impianto di autoclave con due depositi interni da 1000 litri e un deposito esterno da 5000 litri Prezzo trattabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it