

## 3 locali in

Rif. app riparbella 175 Riparbella (PI) € 175.000,00

Splendido appartamento appena terminato e arredato, sito nel comune di Riparbella sulle prime colline dietro Cecina. L'appartamento si compone di una sala con angolo cottura, una sala/camera e un soppalco abitabile attualmente adibito a camera matrimoniale. Completano la proprietà; due porzioni di giardino su due lati della casa ed un grazioso portico con splendida vista mare; due posti auto scoperti. L'appartamento è in una piccola unità; di 4 appartamenti che fa parte di un condominio di sole dieci unità; abitative con piscina condominiale. Il tutto situato nella quiete della campagna toscana a soli dieci minuti dal mare di Cecina e Castiglioncello. CLASSE ENERGETICA: G 175 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>