

# Casa singola in vendita

Rif. rus mont 500 Montecarlo (LU) € 120.000,00

In zona tranquilla nel verde rustico indipendente, attualmente ad uso magazzino, di circa 180 mq, ampliabile, con possibilità di ricavare una villetta su un unico piano, corredata da giardino esclusivo di circa 4.000 mq recintabile su quattro lati. In a quiet area, independent building used as a storehouse of about 180 sqm, expandable, with the possibility of obtaining a house on one floor, complete with private garden of about 4.000 sqm that can be enclosed on four sides. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>