

# Rustico o Casale in

Rif. casale scansano Scansano (GR) € 690.000,00

Rustico indipendente nel comune di Scansano composto da abitazione principale di 280mq., casa custode di 40mq. e magazzino per 475mq. Relativamente agli interni, recentemente &egrave; stato rimesso a posto il tetto con materiale antico, infatti le stanze al 1° piano sono ancora sporche e necessitano di imbiancatura. Verranno a breve rifatte le grondaie. Il piano terra &egrave; normalmente abitato durante periodi estivi. La villa in vendita appartiene alla famiglia da 3 generazioni ed era utilizzata come villa padronale per il coordinamento di terreni limitrofi di propriet&agrave;. Era il fulcro dell'attivit&agrave; aziendale dove venivano frante le olive ed immagazzinato l'olio, vendemmiata l'uva e conservato il vino. Contiene anche seminterrati atti alla conservazione di formaggi. I magazzini superiori venivano utilizzati per il rimessaggio degli attrezzi e delle granaglie destinate ad uso personale. La villa dista pochi minuti di auto da Grosseto e gode di un bel