

## 4 o più locali in

Rif. app guardistallo 130 Guardistallo (PI) € 130.000,00

bellissimo appartamento vista mare da rifinire. travi a vista con altezza di 4 metri. totale mq60 calpestabili. L'appartamento &grave; parzialmente ristrutturato ed &grave; composto da: cameretta con soppalco, salone con angolo cotture e zona soggiorno e soppalco per zona notte, servizi e piccola stanza per lavanderia e ripostiglio. totale 6\8 posti letto. i lavori gi&grave; fatti sono: solaio nuovo, sabbiatura tetto\travi, facciate esterne, architravatura di una parete eliminate, divisione di bagno nuovo, tetto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>