

## **Villa in vendita**

Rif. vill gragn 590 Capannori (LU) € 480.000,00

Villa a Gragnano, nuova composta da: piano terra, ingresso, ampio salone, cucina-pranzo, disimpegno, locale lavanderia, bagno e ripostiglio; al piano primo, disimpegno, camera padronale con bagno privato e guardaroba, due camere con terrazzo, bagno e ripostiglio. Corredata da: taverna di 80 mq, pergolato, portico, soffitta uso ripostiglio, giardino e posti auto. Rifiniture: impianto riscaldamento a pavimento, predisposizione camino, predisposizione impianto allarme aria condizionata e pannelli solari. Infissi in legno con doppi vetri, persiane. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>