

# Rustico o Casale in

Rif. rus ind laja 400 Lajatico (PI) € 400.000,00

Podere con vista meravigliosa con 34 ettari di terreno. La propriet&agrave; &agrave; composta da: -Casa colonica di almeno 150 anni disposta su due piani per complessivi ca. 330 mq. lordi. La casa &agrave; parzialmente ristrutturata. Il tetto &agrave; stato ricostruito nel 2007 con materiali tradizionali e di pregio. La casa &agrave; allacciata alla fornitura elettrica e sfrutta l'acqua di una delle sorgenti della propriet&agrave;,. -Piccolo annesso con forno tradizionale. -Lago (1000-2000 mc di acqua che d'estate NON si prosciuga) + stagnetto -2 ha di olivi di 8 anni, in produzione (430 piante). -Frutteto recintato con 70 variet&agrave; antiche, in produzione -Orto

recintato -Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

-Impianto di irrigazione su orto e frutteto -Terreni a seminativo per ca. 5 ha coltivabili a vigna -Superficie boschiva di ca. 26 ha -Ottima copertura GSM in tutta la propriet&agrave; di tutte le compagnie telefoniche. Farm with wonderful views, with 34 hectares of land. The property consists of: House of