

## 4 o più locali in vendita

Rif. app livorno 270 Livorno (LI) € 270.000,00

Appartamento di 70 mq in zona Fabbricotti, stabile silenzioso appena ristrutturato (composto da otto appartamenti) con affaccio su pista ciclabile. Primo piano luminosissimo. L'immobile &grave; composto da quattro vani: cucina, tinello, due camere, un bagno, tre balconi, posto auto in cortile impianti elettrico, idraulico e di riscaldamento a norma, infissi in pvc, portoncino blindato, terrazzo pi&grave; grande con veranda, no ascensore, termo-autonomo e climatizzato. Compreso garage di 10 mq con porta basculante, cortile condominiale. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>