

# Porzione Villa in

Rif. vbf montecat 360 Montecatini-Terme (PT) € 360.000,00

In ottima zona residenziale di Montecatini Terme, vendesi bifamiliare di 190 mq circa di recente costruzione, composta al piano primo da bilocale con ingresso indipendente e  $\cos\grave{a}$ ; suddiviso: soggiorno, camera matrimoniale con terrazzo e bagno; al piano secondo da appartamento su due livelli composto da sala con terrazzo, cucina abitabile con terrazzo, camera matrimoniale, camera mansardata, due bagni e due ripostigli. A corredo resede privata di 100 mq circa e garage per due posti auto. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>