

## **4 o più locali in vendita**

Rif. app capoliveri 300 Capoliveri (LI) € 300.000,00

ISOLA D'ELBA - Capoliveri - Appartamento con vista mare (114 mq) Situato nel centro storico, luminosissimo e indipendente, abitabile da subito, posizione panoramica, l'immobile si compone di ingresso, cucina, sala doppia, bagno, due camere matrimoniali. L'appartamento, arredato, &egrave; dotato di impianto di riscaldamento autonomo, infissi nuovi con doppio vetro e persiane, grande ripostiglio con caldaia a gas. Attraverso una scala si accede alla terrazza. Ottima vista mare sui paesi di Portoferraio, Porto Azzurro, Isola di Pianosa, Corsica e Monte Capanne. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>