

## 3 locali in vendita

Rif. app barga 195 Barga (LU) € 195.000,00

Appartamento al piano terra, in residence di nuova costruzione siti a Barga, in contesto di sole quattro unit&agrave; in zona panoramica. Composto da ingresso-soggiorno e stufa a legno d'arredo, cucina, una camera matrimoniale, una cameretta singola, un bagno con doccia e ripostiglio. Corredato da giardino su due lati di circa 160 mq, cantina al piano seminterrato di circa 20mq, ascensore e resede per posti auto. Ottime rifiniture con impianto di riscaldamento a pavimento, costruzione in cemento armato e muratura bioclimatica. Pronta consegna. CLASSE ENERGETICA: D 109,13 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>