

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. vbf villcamp 275 Castelfranco di Sotto (PI) € 245.000,00

Villa bifamiliare a Villa Campanile, nuova, composta da: piano terra, ingresso, sala con caminetto, cucina, bagno, al piano primo, disimpegno, camera matrimoniale, camera doppia, ripostiglio e bagno. A corredo soffitta uso ripostiglio, garage e giardino su tre lati di 2.000 mq. Zona Tranquilla. Rifiniture: impianto di riscaldamento a pavimento, pannelli solari, persiane in legno, infissi in legno con doppi vetri, porta blindata e pavimenti da personalizzare. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>