

# Porzione Villa in vendita

Rif. vbf alto 495 Altopascio (LU) € 390.000,00

Splendida villa bifamiliare ad Altopascio, in ottime condizioni, composta da: piano terra, ingresso, ampio salone, soggiorno cucina con caminetto, altra cucina, bagno con vasca; piano primo, disimpegno, camera padronale con terrazza, bagno privato con sauna e doccia e cabina armadi, una camera matrimoniale con terrazza, una camera doppia con terrazza e bagno. Nel piano seminterrato ampia taverna con caminetto, cucina abitabile, una camera matrimoniale, bagno e locale lavanderia. A corredo garage per due auto e giardino privato di 450 mq con piscina ad 8 posti. Rifiniture: pavimenti in cotto dipinto a mano nel reparto giorno e parquet nel reparto notte, pareti e soffitti affrescati, infissi e porte in Rovere sbiancato, finestre con cornici in pietra, impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, impianto d'aspirazione centralizzato, impianto d'allarme e predisposizione pannelli solari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> c.