

# Porzione Villa in vendita

Rif. app v livorno 550 2 Livorno (LI) € 400.000,00

Appartamento in una villa con ampio giardino con secolari piante di leccio. L'edificio, integralmente ristrutturato, ospita quattro unit&grave; immobiliari di grande pregio, le cui finiture personalizzabili permettono di venire incontro anche all'acquirente pi&grave; esigente. Inserito nell'ala nord-est della villa, l'appartamento, sito al piano primo, risulta facilmente raggiungibile grazie ad un'ampia scalinata che lo collega al giardino. L'appartamento si raggiunge attraverso un ampio corridoio coperto a volta e si articola su tre piani: il piano primo &grave; composto da un'ampia cucina, disimpegno con servizi per la zona giorno, vano scala e open space per il salone; al secondo piano si trova la zona notte composta da ampia suite dotata di cabina armadio e ampio bagno con vasca idromassaggio; al terzo piano si trovano due camere doppie, un bagno ed un'ampia terrazza panoramica dalla quale si vedono il mare e l'arcipelago toscano. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it