


**in**

Rif. app viareggio 400 Viareggio (LU) € 350.000,00

Viareggio (ex Campo di Aviazione) di 120 mq e dista c.a 300 mt dal mare L'immobile &egrave; costituito da ampia cucina con annessa veranda coperta adibita a lavanderia; &egrave; presente una grande sala luminosa con balcone. Nella zona notte si trovano due camere matrimoniali molto luminose con balcone e una camera singola anch'essa con balcone. I servizi sono dati da due bagni uno con doccia e uno con vasca, inoltre sono presenti due comodi ripostigli; l'appartamento ha impianto d'aria condizionata e il pavimento della zona notte &egrave; composto di parquet. Nella zona dell'ingresso condominiale l'immobile possiede una cantinetta e il posto auto proprio.

 Coefficiente kWh/m<sup>3</sup>**CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a**