

## Porzione Villa in vendita

Rif. porz metato 410 San Giuliano Terme (PI) € 410.000,00

Metato (PI) In un piccolo complesso di sole tre unit&agrave; immerso nel verde, VILLETTA D'ANGOLO NUOVA. Taverna con ripostiglio e lavanderia, 3 camere, 2 bagni, ampio salone con cucina. Ampi balconi, ingresso indipendente 2 posti auto e giardino sui tre lati 250mq pavimenti in monocottura e parquet a listello per il reparto notte porte interne della ditta Garofoli Portone di ingresso blindato cancello per accesso pedonale e scorrevole per auto antenna terrestre e satellitare. sistema di allarme volumetrico posto in ogni vano abitabile. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>