

## **Porzione Villa in vendita**

Rif. vbf marinella 400 Sarzana (SP) € 400.000,00

Unica per posizione e accesso al mare porzione di casa semi indipendente su due livelli con terrazzo, la foto dice tutto. Piano terra ampio salone cucina abitabile e bagno al piano superiore disimpegno 2 camere cabina armadi bagno. Giardino esclusivo su due lati di circa 200mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>