

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rus dolceacqua 1.6 Dolceacqua (IM) € 1.200.000,00

Terreno di 19.700 mq.principalmente adibito ad oliveto+frutteto misto+orto, massima esposizione al sole e vista apertissima, 4 km. dal centro abitato di Dolceacqua - 50 km. areoporto Nizza - 10 km. stazione Ventimiglia - 20km. Sanremo - 25 km. Montecarlo. Sul terreno sono stati realizzati e ristrutturati due rustici indipendenti: 1&deg;edificio ristrutturato a nuovo: Piano terra Cucina a norma ed attrezzata di tutto l'occorrente per Sala ristorante che puo' ospitare 50 posti a sedere. Antibagno - servizio disabili-servizio privato. Piccola dispensa stoccaggio, Terrazza di circa 300mq. tutta pavimentata con pietra locale, Parcheggio macchine con oltre 30 posti, Possibilita' di realizzare eliporto.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Piano primo: Camera 1 : camera doppia con bagno privato e soppalco Camera 2 : camera doppia con bagno privato e soppalco 2&deg;edificio ristrutturato a nuovo : Piano terra: camera1 : camera doppia con bagno privato e utilizzabile anche per persone diversamente abili Camera2 : camera doppia con bagno