

## 4 o più locali in vendita

Rif. attico livorno 850 Livorno (LI) € 825.000,00

Fronte Mare davanti Terrazza Mascagni, in condominio signorile con portierato. Vendesi attico inserito da riviste internazionali tra i migliori dieci in Italia, con una vista unica (da Montenero, al Castello del Boccale, al porto, al Golfo di La Spezia, alle Alpi Apuane. Nelle giornate pi&ugrave; limpide si vede anche buona parte dell'Arcipelago Toscano). L'appartamento di circa 200 mq da rimodernare, si compone di: doppio ingresso con doppio portone, cucina abitabile con veranda/tinello chiusa (entrambe ristrutturate recentemente, compresi l'impianto idrico e scarichi), salone fronte mare di circa 50 mq, 4 camere di cui una pi&ugrave; piccola con bagnetto adiacente; una camera/studio. Sia l'ingresso, la camera matrimoniiale e un'altra camera sono dotati di armadi a muro ampi e profondi; 3 bagni (2 con doccia ristrutturati completamente impianti inclusi, da circa 2 anni), l'altro, il pi&ugrave; grande ha la vasca. Completano l'immobile: le terrazze su tre lati per la superficie complessiva di