

## **Villa in vendita**

Rif. vill ccomp 520b Capannori (LU) € 520.000,00

Villetta indipendente di nuova costruzione a Colle di Compito composta da, al piano terra, ingresso, soggiorno, cucina abitabile, dispensa/lavanderia, bagno con doccia; al primo piano, una camera matrimoniale con guardaroba, bagno con doccia e balcone, due camere singole di cui una con accesso alla terrazza, bagno con doccia e una camera doppia mansardata di 30 mq. A corredo pergolato di 15 mq, patio esterno di 75 mq, giardino di 380 mq e piscina di 10X4,5 mq. Inizio lavori al perfezionamento del preliminare. Consegna in sei mesi se struttura in legno, in diciotto mesi se in muratura tradizionale. Possibilità di personalizzare impianti e rifiniture. OTTIMO

 Coefficiente kWh/m2

CONTESTO. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a