

# Villa in vendita

Rif. vill ore 700 Castelfranco di Sotto (PI) € 250.000,00

In zona residenziale di Orentano, vicino a tutti i servizi, splendida villa Liberty, edificata nei primi del '900, mantenuta nello stile originario e affrescata come da origine dell'ultima ristrutturazione nel 1970. La propriet&agrave; &egrave; composta dalla villa, elevata su due piani fuori terra oltre ad una mansarda con altezze sfruttabili al 50%, e da una cascina di 80 mq su due livelli. L'abitazione &egrave; composta al piano terra da ingresso, ampio soggiorno con caminetto e uscita sul giardino, ampia cucina abitabile co zona pranzo con caminetto e un bagno con doccia; a mezzo di scala interna si accede al primo piano composto da ampio disimpegno con terrazza coperta, quattro camere matrimoniali e bagno con vasca. Il tutto corredata da resede per pi&ugrave; posti auto e giardino recintato di circa 500 mq. La propriet&agrave; &egrave; subito disponibile. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> c.