

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rustico soiana 920 Terricciola (PI) € 650.000,00

Rustico/Casale Il podere &egrave; immerso in particolare posizione riservata, ampie vallate, dolci colline e boschi rigogliosi, intorno la natura &egrave; incontaminata ed &egrave; facile scorgere innumerevoli animali selvatici quali mammiferi, uccelli, persino granchi di acqua dolce. Importante &egrave; segnalare che il terreno &egrave; ricco di acqua, di propriet&agrave; un pozzo e un'antica sorgente del periodo etrusco inoltre &egrave; presente una pioppeta di circa due ettari con tartufaia naturale di tuber magnatum (tartufo bianco). E' stato ristrutturato completamente nell'assoluto rispetto della tipologia architettonica toscana, pareti in pietra di travertino, solai realizzati con mezzane antiche fatte a mano. Dimensioni: 190 mq Piano terra: Ingresso/salone con termo camino, soggiorno, cucina abitabile, ripostiglio. Primo piano: 2 camere da letto matrimoniali, studio , grande bagno, disimpegno con ripostiglio armadio e mura. Completamente ristrutturato. Dappi