

## 4 o più locali in

Rif. vbf forte dei marmi Forte dei Marmi (LU)Info in Sede

Forte dei Marmi, a ca. 900 mt. dal mare, porzione pari a un terzo, completamente indipendente, di villa signorile in un contesto di grande ariosità e tranquillità. La villa, costruita in stile liberty all'inizio del Novecento da un famoso tenore, è divenuta negli anni '60 la dimora estiva di famiglia; in seguito frazionata dai tre eredi, ma con agevole possibilità di riunificazione dell'intera proprietà. La villa e la sua dipendenza insistono su un lotto di oltre 2.000 mq di pineta e giardino ben piantumato, con pozzo ornamentale e cancello elettrico, che introduce a una piazzola auto tenuta in verde per sei posti auto, di cui due di pertinenza della porzione in vendita. La casa è sita al primo e secondo piano della villa, come indicato in prospetto. Dispone di un lotto privato di giardino di ca. 100 mq, oltre alla proprietà condivisa del giardino di tutto il resto del lotto. L'ingresso è sia dalla strada privata con

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it