

# Villa in vendita

Rif. villa arzachena Arzachena (OT) € 990.000,00

Splendida Villa indipendente edificata nel 2009 per un totale di 600 mq. e corredata da prato di 2.000 mq. e altro terreno di 15.000 mq. La villa &egrave; disposta su due piani fuori terra e dispone di un patio di 200mq. come zona relax o godersi le cene estive all'aperto, oltre a un portico di 150mq. La villa &egrave; composta da: ingresso, ampio soggiorno, una sala da pranzo, cucina abitabile, cinque camere e cinque bagni, oltre a una taverna di 100mq. attualmente al grezzo. Dalla villa si pu&grave; ammirare oltre allo splendido mare l'isola della Maddalena e l'isola di Caprera. La residenza dispone di impianto di riscaldamento con gas metano pubblico, Fognature, Acquedotto, le rifiniture sono di alto livello, aria condizionata in ogni stanza, pavimentazioni in cotto d'este, gazebo in legno con copertura in tegole, infissi interni in legno massello, giardino attrezzato con vialetti e rocce. CLASSE ENERGETICA: C 290 kWh/m<sup>2</sup> c.



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.verdesiaffitti.it