

# **Casa singola in**

Rif. cind ponte 600 Lucca (LU) € 600.000,00

SAN GEMIGNANO DI MORIANO, casa indipendente elevata su due livelli e composta al piano terra da locali di sgombero suddivisi in cinque vani con bagno e al primo piano da ingresso, ampia sala, cucina abitabile con caminetto, disimpegno, tre camere matrimoniali e bagno con vasca e doccia. A corredo soffitta uso ripostiglio, giardino su quattro lati della casa per circa 1500 mq, 280 dei quali edificabili e capanna indipendente. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>