

## 4 o più locali in vendita

Rif. app collesal 290 Collesalvetti (LI) € 290.000,00

Appartamento anni '80 al piano terra rialzato, parzialmente ristrutturato tra il 2007 e il 2009. L'appartamento misura 120 mq, di cui 90 mq appartamento, 25 mq taverna, 5 mq cantina. L'immobile &grave; composto da: salotto, cucina abitabile, una camera matrimoniale, una camera singola e bagno; al piano seminterrato taverna con sala e bagno. Giardino di 250 mq su due livelli sfalsati e su tre lati. Area solarium piastrellata e gazebo in giardino, barbecue in muratura, impianto d'irrigazione computerizzato e illuminazione esterna. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>