

## Villa in vendita

Rif. cind cast 180 Capannori (LU) € 150.000,00

Casa indipendente a Castelvecchio di Compito, in parte ristrutturata, composta da, al piano terra, ingresso, salotto, cucina abitabile, ripostiglio sottoscala e ampio vano al grezzo ad uso cantina; al primo piano, due camere matrimoniali di cui una con bagno con vasca; al secondo piano soffitta divisa in tre vani al grezzo, con accesso indipendente e possibilità di realizzarvi un ambiente indipendente. A corredo garage, ripostiglio esterno, circa 1.500 mq di terreno adiacente terrazzato e circa 800 mq di terreno collinare discosto. Rifiniture: impianto elettrico nuovo, impianto di riscaldamento nuovo con termocamino (fatto nel 2013), acquedotto e fognature comunali, tetto rivisto nel 2010. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>