## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## 4 o più locali in

Rif. app volterra 250 Volterra (PI) € 250.000,00

L'immobile in vendita consiste in un appartamento ben conservato al secondo piano in un piccolo condominio di nove appartamenti, suddivisi in due blocchi di quattro più uno con ingresso indipendente, costruito nel 1973 (il tetto e le facciate sono state rifatte circa 10 anni fa) con grande giardino condominiale. Situato nell\' immediata periferia di Volterra in una zona ottimamente servita dai mezzi pubblici e vicinissima alla COOP, ben esposto e con vista sulla val di Cecina: in particolare la superficie e\' di circa 120 mq suddivisa in: ampio ingresso, cucina abitabile, due bagni, salotto, 3 camere, ripostiglio,vano lavanderia, grande terrazzo di circa 80 mq (come si vede dalla piantina) piu\' rerrazzi interalii per altri 30 mq; inoltre a piano terreno cantina di circa 15mq e garage piu\' due posti auto antistanti, impianto di riscaldamento autonomo a metano. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a