**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Rustico o Casale in

Rif. rus galleno 400 Castelfranco di Sotto (PI) € 120.000,00

In zona tranquilla, nel verde, rustico indipendente con progetto approvato per un\'abitazione di 145 mq su due livelli, più altana, composta da: p.t., ingresso/soggiorno, cucina pranzo con pergolato di 17 mq, bagno, una camera matrimoniale, cantina, centrale termica, e autorimessa di 20 mq; p.1° disimpegno, due camere matrimoniali di cui una con cabina armadio, una camera singola, bagno e ripostiglio; p.2° altana per altra camera matrimoniale (h. max 2,52). A corredo terreno di 15.000 mq con progetto già approvato per piscina e campo da tennis. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*