**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Porzione Villa in vendita

Rif. vbf pietra 790 Pietrasanta (LU) € 620.000,00

A Marina di Pietrasanta, villa bifamiliare di recente costruzione, elevata su tre livelli e composta: al piano seminterrato da vano con caminetto, camera matrimoniale e locale lavanderia; al piano terra da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, antibagno e bagno con doccia; al primo piano da: disimpegno, due camere matrimoniali, una delle quali con bagno padronale, secondo bagno con vasca idromassaggio e balcone. A corredo soffitta uso ripostiglio e giardino/resede su tre lati per 350 mq circa, ottime rifiniture. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m3 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*