

Porzione Villa in vendita

Rif. app villa elba 360 Capoliveri (LI) € 340.000,00

Trattasi di due bilocali attigui (frutto del frazionamento di fatto di un'unica unit` immobiliare), ciascuno con proprio ingresso, angolo cottura, bagno e spazio esterno esclusivo L'intera unit` rappresenta i 200 millesimi di una villa della fine degli anni '60, edificata nel mezzo di una ampia zona verde residenziale, nel comune di Capoliveri, nella parte sud-occidentale dell'isola, a mezza costa tra il paese e il mare, con una splendida vista sul Golfo Stella. E' circondata da spazi verdi condominiali, con viale d'accesso, barbecue ed aree parcheggio. La costruzione è su un piano sfalzato del terreno, per cui si trova al primo piano nel lato ovest (bilocale con ingresso  Coefficiente kWh/m² versante mare) ed al piano terra nel lato est (bilocale con ingresso versante terra). La villa è ubicata a circa 1200 metri dal centro abitato di Capoliveri ed alla stessa distanza dalle due spiagge più grandi della zona (Porchino e Zuccoli), spiagge bellissime di sabbia e scogli attrezzate e