

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trct chianni 290 Chianni (PI) € 290.000,00

Terratetto indipendente in pietra nel borgo di Chianni. L'immobile si sviluppa su due piani oltre al piano terra. Al piano terra si trovano: una taverna attrezzata con cucina con affaccio sul giardino privato di 100 mq. in parte piastrellato ed in parte a prato Al primo piano si trovano: salone con camino in pietra, bagno con doccia, cucina abitabile in muratura Al secondo piano si trovano: camera matrimoniale, camera ospiti, e cameretta o studio, 2&deg; bagno con doccia Scale interne in pietra, travi e travicelli a vista, infissi nuovi con doppi vetri Al piano terra si trova una cantina a cui si accede dall'esterno CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>