

## 4 o più locali in

Rif. app montecerboli 135 Pomarance (PI) € 115.000,00

L'appartamento si trova al primo piano di un palazzo del '700 ha un totale di 126 mq effettivi e vi si accede da una scala di 12 scalini in cotto toscano. Il centro storico di Montecerboli chiamato Castello &grave; stato restaurato a spese del comune circa 6 anni f&grave;. L'appartamento &grave; composto da un grande ingresso di m. 7,5 x 3,8 sul quale si affacciano tre camere da letto, due scalini portano nella cucina che &grave; open space con la sala da pranzo e il salotto (originariamente erano tre stanze ma &grave; stato aperto con due archi e ne hanno fatto uno spazio unico), bagno. Di pertinenza dell'appartamento c'\&grave; un piccolo giardino di

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> &grave; stato pavimentato con del cotto toscano e coperto

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it

con una pergola di glicine e fiore della passione. Il riscaldamento funziona con la geotermia a bassissimi costi, impianto satellitare. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a