

# Casa singola in vendita

Rif. cind piombino 510 Piombino (LI) € 440.000,00

Casa di campagna su un unico piano, con giardino/corte di oltre mq. 1.100 completamente recintato e con cancello elettrico, terreno agricolo di mq. 2.600 (con piante di olivo in piena produzione). L'appartamento si sviluppa su circa 200 mq. Termo autonomo a Gpl, aria condizionata in tutte le stanze; Ottime condizioni di manutenzione. A un chilometro dal mare. L'immobile si presenta con tre ingressi indipendenti; data la geometria architettonica risulta, nell'eventualità, facilmente frazionabile in due appartamenti; attualmente ha già contatori per luce, acqua e gas separati per due unità. La proprietà si trova vicino il golfo di Follonica dalle bellissime spiagge della costa Est. Per la sua posizione è l'ideale per gli amanti della quiete, per escursioni verso i più noti centri storici della Toscana, per organizzare escursioni alla scoperta della Maremma più caratteristica in bicicletta, a cavallo o a piedi. A pochi km dall'area geotermica di Larderello.

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffitti.it