

# Villa in

Rif. rust cologn 320 Capannori (LU) € 190.000,00

Rustico a Colognora di Compito, in condizioni abitabili libero su tre lati, composto al piano terra da doppio ingresso, soggiorno, cucina abitabile con camino e bagno di servizio; al primo piano, camera matrimoniale, camera singola e bagno con doccia; al secondo piano due camere matrimoniali. Annessi soffitta semi-praticabile ad uso ripostiglio, forno e ripostigli esterni. A corredo giardino di circa 700 mq, terreno adiacente di circa 2000 mq e ampia resede pavimentata in porfido per posti auto. Possibilit&agrave; di acquistare capanna adiacente di circa 60 mq su due livelli di altra propriet&agrave; cos&agrave; da rendere il complesso immobiliare completamente indipendente. L'immobile &agrave; attualmente adibito a Casa Vacanza. CONTESTO TRANQUILLO NEL VERDE. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>3</sup> a