

## Villa in vendita

Rif. villa elvezia 650 Santo Stefano al Mare (IM) € 700.000,00

Santo stefano al Mare (IM) Bella villetta indipendente in vendita a Santo Stefano al Mare, Imperia. Trattasi di una propriet&agrave; posta a 150 metri dal mare costituita da MQ 6.000 di terreno con annesse 2 ville, unifamiliare e bifamiliare, costruite nel 2008 nella localit&agrave; di Aregai ubicata a pochi km da Sanremo (IM) e a 1 km dal porto di Marina degli Aregai con 1.000 posti barca. In questo porto &agrave; ormeggiata tutto l'anno anche la barca del re del Belgio. In precisione si tratta di una bella villa indipendente elevata su due piani, di cui uno seminterrato adibito a garage, taverna ecc, oltre bagno. Il piano terreno &agrave; composto da : ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio due camere e bagno. A corredo giardino parcheggio e piscina. In quest' area della riviera di ponente, diverse ville sono state gi&agrave; vendute a famiglie straniere e russe che sono rimaste attratte dal clima mite e dalla vicinanza alla costa azzurra (la propriet&agrave; &agrave; a 50 km da Montecarlo).