

## **Rustico o Casale in vendita**

Rif. rustico cortona 600 Cortona (AR) € 600.000,00

Bel rustico completamente ristrutturato nel 2004 per 200 mq su due livelli, eventualmente arredato come da video e foto nel nostro sito, cos&grave; composto: a mezzo di 1 km di strada sterrata si accede al rustico elevato su due piani fuori terra , un ettaro di terreno su i quattro lati coltivati a vigna e ulivi, oltre al prato all'inglese, un comodo garage e una cucinetta esterna per uso estivo, si accede alla residenza da in ingresso sotto il porticato, soggiorno con caminetto, sala da pranzo, cucina abitabile, ripostiglio una camera matrimoniale; a mezzo di scala interna ed eventualmente scala esterna si accede al piano primo con due camere e bagno. il rustico finemente ristrutturato e&grave; fornito di riscaldamento a GPL e da caldaia a pellet che manda i radiatori in simultanea alla caldaia. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>