

# **Negozi in vendita**

Rif. Wine bar montalcino Montalcino (SI) € 550.000,00

Caff&egrave;, wine bar, enoteca, realizzato in un antico granaio in pieno centro storico. Collocato su 2 piani di mq 210 circa, con splendida vista sulla Val d'Orcia. Ristrutturato fine 2002. Vendesi locale completo di arredi attualmente in gestione a euro mensili 1.600 per i prossimi 12 anni. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2