

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rustico lodi 450 Secugnago (LO) € 390.000,00

Cascina dei primi del '900, semi-indipendente, completamente ristrutturata nella provincia di Lodi, di circa 240 mq su due livelli, immersa nel verde della pianura padana a 1 km dal paese di Secugnago, 2 km dalla stazione ferroviaria, 10 km dal centro di Lodi, 20 km da Piacenza e Crema, 25 km da Cremona. L'immobile &egrave; composto da un ampio ingresso al piano terra, soggiorno con cucina a vista e camino, un bagno e locale tecnico. Il primo piano si compone di salone, tre camere e due bagni. Adiacenti alla cascina due rustici per un totale di circa 100 mq, rispettivamente un'antica stalla e una rimessa ad uso garage, completamente da recuperare e ristrutturare, per i quali &egrave; previsto un <sup>Coefficiente kWh/m<sup>2</sup></sup> progetto di ampliamento valido fino al 2015. Circondano la proprietà circa 7.000 mq di terreno agricolo con piante da frutto. Annesso fondo commerciale da ristrutturare. Interessante contesto di pace e tranquillità da vedere e vivere. CLASSE ENERGETICA: C - 200