**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Rustico o Casale in vendita

Rif. tenuta magliano 700 Magliano in Toscana (GR) € 590.000,00

DESCRIZIONE AZIENDA AGRICOLA MAGLIANO IN TOSCANA A circa 4 km dal paese di Magliano in Toscana, in posizione collinare e molto panoramica, vendesi 14,5 ha di terreno con possibilità di costruire villa di campagna. L\'azienda è costituita da circa 8,00 ha di seminativo, oltre 3,50 ha di oliveto con circa 600 piante in produzione, un laghetto artificiale e la restante parte di bosco. La proprietà si compone di soli terreni agricoli, nudi di volumetrie edificate. E\' stata rilasciata autorizzazione a costruire un edificio di circa 360 mq lordi, diviso tra abitazione e annessi e un\'unità staccata di circa 120 mq adibita a rimessa attrezzi/macchine agricole per un totale di 480 mq lordi. L\'area dove è stato individuato il posizionamento degli immobili è ubicata nella parte alta della collina, da cui si gode di una vista mozzafiato su tutto l\'arcipelago dell\'Argentario e l\'isola del Giglio. L\'accesso alla

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it