**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Rustico o Casale in

Rif. rustico genova Santa Margherita Ligure (GE)Info in Sede

Immobile situato sul monte di Portofino, composto da 2 case da ristrutturare una di 115 mq, l\' altra di 59 mq, anteriori al 1600, più fienile riedificabile accatastato urbano e configurabile come abitazione per un volume stimato di altri 120 mq, tutto in vista mare, terreno di quasi un ettaro, 9980 mq adibito parte a oliveto, parte a orti e frutteto, parte a vigneto. Gli accessi carrabili sono 3 ma anche se puó passare una piccola auto, sul monte di Portofino sono proibite, si ci puó accedere sino alla porta di casa con mezzi di trasporto leggeri, ape, quad, trattore o moto, lasciando parcheggiata l\' auto a Nozarego o a Paraggi. E\' situato in mezzo ad una vallata con vista sul baia di Paraggi, case isolate con accessi non stadali ma esclusivamente tramite mezzi leggeri, trattori o moto, in quanto situato all\' interno del monte Parco di Portofino, bellezza del verde e della vista mozzafiato. Ci sono tutte le utenze, luce, acqua e volendo su richiesta vista la vicinanza del snodo principale, anche gas, e pure

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it