

## **Porzione di Casa in vendita**

Rif. trtc montecat 250. Montecatini Terme (PT) € 230.000,00

Terratetto centrale sito a Montecatini terme, zona sud, completamente ristrutturato, composto al piano terra da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, veranda e resede privata di circa 40 mq, bagno con doccia, ripostiglio sotto scala. Al primo piano: disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola con balcone di circa 8 mq e bagno con vasca. Al secondo piano: disimpegno, una camera matrimoniale, terrazza/solarium di 25 mq, bagno di servizio. A corredo: predisposizione per impianto di allarme e aria condizionata. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>