

## Villa in

Rif. villa macerata 750 San Severino Marche (MC) € 500.000,00

villa singola indipendente rivestita in pietra completamente recintata con cancello automatico a soli 1.0 km dal centro cittadino di san severino marche (MC), 250 mq su 4 livelli sfalzati, 2 soggiorni panoramici 4 bagni di cui 3 con doccia ed 1 con vasca idromassaggio, 2 direttamente in camera, 4 camere di cui 3 con parqu&egrave;, una cucina abitabile con uscita su terrazzo di circa 60 mq pavimentato e coperto con gazebo in legno, cantina di circa 50 mq pavimentata e comunicante tramite porticina sia alla casa che al garage anch'esso di circa 50 mq pavimentato e con basculante motorizzata, ampia corte e terreno di 5000 metri con 20 ulivi giovani ed un secolare. CLASSE ENERGETICA: G 290

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> a