

# **Villa in vendita**

Rif. vill urbino 650 Monteciccardo (PU) € 550.000,00

Immerso nei colli pesaresi in un angolo incontaminato a due passi da urbino e a pochi km dal mare sita strutura indipendente completamente ristrutturata con depandance ,piscina di mt.10x5 prendi sole di mt.180 con ombrelloni e sdraio completa ,un pozzo che sodisfa il fa bisogno di tutta la struttura, parco giochi ,strada privata asfaltata,cancello automatico e 6 ettari di terreno intorno stutura perfette per fare agriturismo,B&B,cauntrihaus,ecc. vista mare tra pesaro e fano, Aria Condizionata Caminetto doppi vetri impianto satellitare:si Impianto ADSL:no Pannelli Solari:no Parco CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>