

## 4 o più locali in vendita

Rif. casale siena 750000 Gaiole in Chianti (SI) € 550.000,00

Proprietà in antica fattoria in pietra nel cuore del Chianti. In aperta campagna, tra boschi e vigne, una settecentesca fattoria "leopoldina", perfettamente restaurata, che è il centro di un borghetto costituito dalla fattoria e da altre proprietà ricavate dagli annessi di questa. La proprietà in vendita è costituita da due appartamenti, uno al piano terra e ancora da ristrutturare, l'altro al primo piano e nella ex-colombaia, perfettamente ristrutturato. All'esterno un cortiletto con forno a legna e barbecue in muratura, una piccola resede con pergolato, una piscina condominiale a sfioro, 7 x 14 m, ai margini del bosco. Completano la proprietà circa 6 ha di bosco di querce, alle spalle della piscina. L'appartamento ristrutturato possiede un ingresso/soggiorno con camino originale, una cucina abitabile, 4 camere da letto (una con servizio nella colombaia), un bagno doccia ed un bagno vasc (Jacuzzi). L'appartamento è in