## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## Porzione Villa in vendita

Rif. vbf pspao 900 Capannori (LU) € 450.000,00

Zona Est a pochi chilomentri dalla città. Porzine di villa del quattrocento, restaurata nel 1795 е ristrutturata nel 2001. La proprietà si compone di, al piano terra, ingresso, bagno, ripostiglio e predisposizione per secondo bagno; al primo piano, disimpegno, salotto, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, disimpegno, due bagni di cui uno con vasca e uno con doccia e locale lavanderia; al secondo piano, disimpegno, tre camere matrimoniali di cui due mansardate, una camera singola, altro vano mansardato e cappella del \'700. A corredo circa 500 mq di giardino con piante di camelie secolari, limonaia e resede privata. Affreschi del ulciassettesimo secolo. Possibilit&amp:agrave; di acquistare preziosi pezzi di antiquariato risalenti al cinquecento che attualmente arredano Possibilit& agrave; di acquistare altri 6.000 mg. di terreno a giardino ofinanti con la recidenza CLACCE ENEDCETICA, C 200 k/N/b/m2.