Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

Rustico o Casale in

Rif. CASALE GROSS 460 Civitella Paganico (GR) € 350.000,00

CASALE RESTAURATO CAMPAGNA TOSCANA, CIVITELLA MARITTIMA, ALTA MAREMMA Recentemente restaurato con interventi e materiali di qualità nel rispetto del carattere originario; su tre piani unico corpo divisibile in due unità avendo 2 cucine abitabili con camino, 3 bagni e vari ingressi dal giardino di 200 mq con annesso tipico forno per pane con tettoia arredata. Parte di piccolo gruppo di case sparse composto di 4 propietà, ambiente tranquillo e silenzioso; libero su tre lati, un lato attaccato alla casa vicina; riscaldamento gasolio pannelli radianti a pavimento rivestito con cotto fatto a mano, in buona parte antisismico, completamente orenato, ADSL. Parcheggio privato 3 macchine più parcheggio comune; a 100 mt piccolo uliveto di 1200 mq. La casa gode di un\'ampio panorama nell\'assoluto silenzio di una natura incontaminata, sul lato sud di una cellina che domina la valla della fiuma Ombrana, a 4 km, dalla comada