

# Rustico o Casale in vendita

Rif. agriturismo terni Orvieto (TR)Info in Sede

Tenuta agricola con recettività e turistica (licenza) a 580 mt sul livello del mare a due passi da Orvieto con un panorama eccezionale sulle 3 regioni, Umbria, Toscana e Lazio. Molto strategico per muoversi in tutto il centro Italia. Vicino ai caselli di Fabbro od Orvieto sull'A1. UN'ora da Roma, una e mezza da Firenze. Adiacente una riserva naturale in zona di grande interesse paesaggistico ambientale, attorniato da 60 ettari circa di terreno. Si presta ad un uso privato e ad agriturismo e di resort o di grande privacy. Grande piscina di 160 mq. con doppio filtraggio, sala riunioni, palestra, diversi saloni, ecc. L'immobile è perfettamente regolare urbanisticamente e catastalmente. Alcuni cenni: La struttura non è stata pensata per avere le caratteristiche di un' unità e alberghiera. Ci sono che desideriamo e che l'ospite si senta come un amico, invitato per una vacanza o per dei momenti speciali in una proprietà privata con tutti



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it