

# Casa singola in vendita

Rif. villa castagneto 400 Castagneto Carducci (LI) € 400.000,00

Rustico sulle colline toscane di Castagneto Carducci a 8 km (15 min di macchina) dal mare. Immerso nel verde e circondato da 1/2 ettaro di terreno di proprietà; comprensivo di pozzo ad uso irrigazione. Composto da 10 vani disposti su due livelli collegati da scala esterna. Dotato anche di 1 vano aggiuntivo separato dall'abitazione (da un'ampia area pavimentata) ad uso cucina esterna utilizzabile nel periodo estivo. Il totale delle superfici coperte è di 153 mq catastali. La casa è da ristrutturare ed è possibile ampliarla utilizzando la volumetria dei vani costruiti esternamente ad essa. Il rustico è immerso nella tranquillità della campagna toscana ma non è lontano dalla costa e dal mare. On the Tuscan hills of Castagneto Carducci, 8 km (15 min drive) from the sea, rustic house surrounded by 1 / 2 hectare property including wells for irrigation. It is composed of 10 rooms on two floors connected by external staircase. There is also an additional room added to the main house (from a large paved area) which can be used as a kitchen during the summer period. The total covered area is 153 sqm. The house needs to be renovated and it is possible to expand it using the volume of the external rooms. The rustic house is immersed in the tranquility of the Tuscan countryside but it is not far from the sea and the beach.  Coeficiente kWh/m<sup>2</sup> ©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it