

# Villa in vendita

Rif. villa gragnano b Capannori (LU) € 800.000,00

Splendida villa a pochi chilometri da Lucca in ottime condizioni composta da ingresso, sala, ampio soggiorno con sala biliardo, uno studio, ampia sala pranzo, cucina abitabile, tre camere matrimoniali di cui una con bagno, tre camere doppie di cui una con stanza armadi, quattro bagni e ripostiglio. Corredata da ampio porticato e giardino recintato di circa 7.000 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

